



# CHECKLISTE - Benötigte Unterlagen zur Gutachtenerstellung

<b>Was?</b>	<b>Woher?</b>	<b>Aktualität</b>
<b>Auszug aus Stadtplan</b>	z. B. über <a href="http://www.openstreetmap.org">www.openstreetmap.org</a>	sollte bei Gutachtenfertigstellung nicht älter als 3 Monate sein
<b>Auszug aus Liegenschaftskataster</b>	Örtliches Katasteramt	
<b>Auszug aus Baulastenverzeichnis</b>	Örtliche Stadt bzw. Gemeinde - Fachbereich: Bauaufsicht	
<b>Erschließungsbeitragsauskunft/Anliegerbescheinigung</b>	Örtliche Stadt bzw. Gemeinde - Fachbereich: Tiefbau	
<b>Alllastenauskunft</b> (bei Bedarf)	Örtliche Stadt bzw. Gemeinde - Fachbereich: Umwelt	
<b>Wohnungsbindungsauskunft</b> (bei Bedarf)	Örtliche Stadt bzw. Gemeinde - Fachbereich: Wohnen und Soziales	
<b>Planauskunft Wasser-/ + Abwasserleitungen</b>	Örtlicher Wasserverband	
<b>Grundbuch</b>	Örtliches Amtsgericht	so aktuell wie möglich
<b>Wohnflächenberechnung</b>	Bauzeichnungen und ggf. örtliches Aufmaß	
<b>Bruttogrundfläche</b>	Bauzeichnungen	
<b>Grundrisse und Schnitte</b>	Bauzeichnungen	
<b>Baubeschreibung</b>	Bauzeichnungen	
<b>Bestätigung über Internetgeschwindigkeit</b>	Örtlicher Anbieter	